



Rep. Gen. N. 1097 del 13 DIC. 2011



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

2° DIPARTIMENTO

RAGIONERIA GENERALE E GESTIONE DEL PERSONALE

U.O. TRIBUTI PROVINCIALI FITTI ATTIVI E PASSIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 123 del 25 NOV. 2011

OGGETTO: Impegno di somme occorrenti, distintamente per capitoli, relative al pagamento dei canoni ed oneri accessori per l'anno 2012, per fitto locali adibiti a Licei Scientifici, Istituti Tecnici, Istituti scolastici di nuova competenza (L.R. 15/88), Uffici diversi, oneri condominiali inerenti immobili di proprietà Provinciale, risarcimento danni nonché l'impegno delle somme occorrenti per il rimborso dell'un per cento dell'imposta di registro anticipata dal locatore e per il pagamento, entro la data improrogabile del 31/1/2012 del 2% quale imposta di registro per fitto locali attivi e passivi anticipata da questo Ente - Bil. 2012.

IL DIRIGENTE DEL 2° DIPARTIMENTO

VISTO che questa Provincia Regionale è tenuta a sostenere l'onere delle locazioni degli immobili comprensivo di oneri accessori per i locali adibiti a sede degli ISTITUTI TECNICI, ISTITUTI SCIENTIFICI, ISTITUTI SCOLASTICI DI NUOVA COMPETENZA (L.R. 15/88), UFFICI DIVERSI, oneri condominiali inerenti immobili di proprietà Provinciale, al pagamento di eventuale risarcimento danni ai locatori ai quali si riconsegnano gli immobili dietro disdetta fatta da una delle parti, nonché al rimborso dell'un per cento dell'imposta di registro anticipata dal locatore ed al pagamento dell'imposta di registro degli immobili presi in affitto o concessi in locazione ed adibiti a Caserme CC. di Milazzo e di Taormina, anticipata da questo Ente; **CHE** occorre, pertanto, procedere all'impegno delle somme dovute come sopra specificato;

CHE occorre procedere al pagamento dell'imposta di registro del 2% su citata, entro la data improrogabile del 31/01/2012, al fine di evitare l'applicazione della sovrattassa, determinando ciò danno economico per questa Provincia Regionale;

PER i motivi su esposti;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTA la L.R. n. 48/91 dell'11/12/91 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTA la L.R. n. 30 del 23/12/2000;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati per farne parte integrante e sostanziale **IMPEGNARE**, nel Bilancio pluriennale 2012-2014 competenza Esercizio 2012, gli importi distintamente per intervento, come sotto specificati:

Intervento	1020104	Cap.	3250	€	2.129.300,00
"	1020104	Cap.	3252	€	1.486.100,00
"	1020304	Cap.	3380	€	297.600,00
"	1050104	Cap.	6651	€	2.400,00
"	1010503	Cap.	2862	€	12.240,00
"	1010507	Cap.	2800	€	171.182,48



PREDISPORRE i successivi provvedimenti attuativi e di pagamento occorrenti.

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

IL DIRIGENTE
Dott. Antonino Calabrò

VISTO:
IL DIRIGENTE
Dott. Antonino Calabrò

2° DIP. 1° U.O. 7° U.O. - IMPEGNI E PAGAMENTI

VISTO

28-11-11

IL RESPONSABILE

**FITTI PASSIVI
LOCALI ADIBITI A LICEI SCIENTIFICI**

PREVISIONE ANNO 2012 - CAP. 3250 COD. 1020104

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	CORRISPETTIVO ANNUO (inclusa I.V.A. per le Società)
N. 4853 del 27/7/87	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA	€ 28.300,00
N. 5997 del 21/4/89	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA (palestra)	€ 4.400,00
N. 5946 del 08/04/89	Eredi CRISAFULLI C. & CHIOFALO A.	BARCELLONA	€ 39.800,00
N. 6266 del 18/9/89	MIANO ROSARIO e MIANO CARMELO	BARCELLONA	€ 110.400,00
N. 7732 del 27/12/91	PROFESSIONAL 3D di D'Andrea Domenico e C. S.a.s.	PATTI	€ 118.900,00
N. 5315 del 30/4/88	RECUPERO SEBASTIANO e CARMELA	BARCELLONA	€ 46.100,00
N. 12112 del 28/8/2003	EREDI UCCHINO BRUNO	S. TERESA DI RIVA	€ 15.300,00
N. 8989 del 15/5/96	F.A.P.E. S.r.l.	PATTI	€ 61.600,00
N. 10370 del 21/2/98	F.A.P.E. S.r.l.	PATTI	€ 34.000,00
N. 10371 del 21/2/98	F.A.P.E. S.r.l.	PATTI	€ 77.300,00
N. 13674 DEL 30/7/2009	Istituto Cristo Re - Messina	MESSINA: Aule per il Liceo Scientifico Sequenza	€ 99.500,00
N. 13096 dell'8/6/2006	ISTITUTO "CRISTO RE"	MESSINA: Locali Liceo Scientifico "Sequenza"	€ 83.300,00
N. 13823 del 23/12/2010	RE.AN.SE S.A.S.	Locali per il Liceo Medi di Barcellona P.G.	€ 60.000,00
TOTALE ISTITUTI SCIENTIFICI			€ 778.700,00



**FITTI PASSIVI
LOCALI ADIBITI AD ISTITUTI TECNICI**

PREVISIONE ANNO 2012 - CAP. 3250 COD. 1020104

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	CORRISPETTIVO ANNUO (Inclusa I.V.A. per le Società)
N. 12018 del 21/5/2003	IMPRESA MAIORANA S.r.l.	MILAZZO: I.T.C. (canoni fitto più oneri accessori)	€ 96.600,00
N. 6900 del 27/10/90	PATERNITI MASTRAZZO ANTONINO	TORTORICI: I.T.C.	€ 89.400,00
N. 7458 del 19/9/91	SIDOTTI ed altri	CAPO D'ORLANDO: I.T.C. e G.	€ 441.300,00
N. 12980 del 28/12/2005 previsto pagamento in caso in cui la Provincia soccomba nel giudizio avviato alla COCIB Srl	COCIB S.r.l.	S.AGATA MILITELLO: Istituto Tomasi di Lampedusa	€ 723.300,00
SUB TOTALE ISTITUTI TECNICI			€ 1.350.600,00
TOTALE LICEI SCIENTIFICI / ISTITUTI TECNICI			€ 2.129.300,00



FITTI PASSIVI
 LOCALI ADIBITI AD ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA DI 2°GRADO L.R.15/88

PREVISIONE ANNO 2012 - CAP. 3252 COD. 1020104

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	CORRISPETTIVO ANNUO (inclusa I.V.A. per le Società)
Subentro contratti stipulati con il Comune di Messina	S.I.T.A.T. S.r.l.	MESSINA: Istituto Musicale "Corelli" (canoni ed oneri accessori)	€ 275.900,00
N. 11826 del 18/9/2002	IMPRESIT COSTRUZIONI S.r.l.	PATTI: I.P.S.I.A	€ 110.400,00
N. 12875 del 30/7/2005	NEPTUNIA S.p.A.	MILAZZO: Istituto d'Arte	€ 171.900,00
N. 10194 del 12/6/1998	PROMOEDIL S.r.l.	MILAZZO: Istituto d'Arte	€ 207.000,00
N. 10696 del 24/2/2000	PROMOEDIL S.r.l.	MILAZZO: Istituto d'Arte	€ 16.000,00
Contratto da stipulare	PROMOEDIL S.r.l.	MILAZZO: Istituto d'Arte	€ 15.000,00
Contratto da stipulare	Fratelli VENTO	MILAZZO: I.P.C. "Antonello"	€ 145.000,00
Contratto n. 13548 del 21/10/2008	R.M.G. S.r.l.	CAPO D'ORLANDO: Istituto d'Arte	€ 450.000,00
N. 13448 del 29/2/2008	CASA FAMIGLIA "REGINA ELENA"	MESSINA: Istituto Superiore Bisazza	€ 55.300,00
N. 13628 del 30/4/2009	CASA FAMIGLIA "REGINA ELENA"	MESSINA: Istituto Superiore Bisazza	€ 39.600,00
TOTALE			€ 1.486.100,00



**FITTI PASSIVI
LOCALI ADIBITI AD UFFICI DIVERSI**

PREVISIONE ANNO 2012 - CAPITOLI VARI

CONTRATTO	LOCATORE	SEDE E DENOMINAZIONE DEGLI UFFICI DIVERSI	CANONE ANNUO (inclusa I.V.A.)	CAPITOLI VARI	INTERVENTO
N. 11349 del 30/11/2001	MALLAMACI PAOLO e DE MASI ANTONELLA	MOTTA S. GIOVANNI (R.C.): stazione ponte radio provinciale	€ 2.400,00	6651	1050104
N. 12910 del 30/8/2005	F.A.M. S.a.s. (Contratto 12910)	MESSINA: C.S.A. (ex Provveditorato agli Studi)	€ 148.800,00	3380	1020304
N. 12909 del 30/8/2005	MANGANO Matteo di Mangano Maria e C. S.a.s. (Contratto 12909)	MESSINA: C.S.A. (ex Provveditorato agli Studi)	€ 148.800,00	3380	1020304



FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI AD UFFICI DIVERSI
PREVISIONE ANNO 2012 - ONERI CONDOMINIALI

CONTRATTO	LOCATORE	SEDE E DENOMINAZIONE DEGLI UFFICI DIVERSI	CANONE ANNUO (inclusa I.V.A.)	CAPITOLI VARI	INTERVENTO
Atto di compravendita N. 104064 di Rep. registrato a Messina il 16/6/99 al n. 1921	PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA	TAORMINA: Via Fazzello (Uffici Provinciali)	€ 2.550,00	2862	1010503
Condomini appartamenti di pertinenza ex Hotel Riviera	PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA	MESSINA: Viale della Libertà is. 516 (ex Hotel Riviera)	€ 9.690,00	2862	1010503



FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A SCUOLE ED UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2012 - TASSA REGISTRO CAP. 2800 (INTERVENTO 1010507)

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	TASSA DI REGISTRO 2%	RIMBORSO
N. 4853 del 27/7/87	ALESSI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA	€ 566,00	
N. 5997 del 21/4/89	ALESSI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA (palestra)	€ 88,00	
N. 5946 del 08/04/89	Eredi CRISAFULLI C. & CHIOFALO A.	BARCELLONA	€ 792,00	
N. 6266 del 18/9/89	MIANO ROSARIO e MIANO CARMELO	BARCELLONA	€ 2.208,00	
N. 5315 del 30/4/88	RECUPERO SEBASTIANO e CARMELA	BARCELLONA	€ 922,00	
N. 12112 del 28/8/2003	EREDI UCCHINO BRUNO	S. TERESA DI RIVA		€ 153,00



FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A SCUOLE ED UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2012 - TASSA REGISTRO CAP. 2800 (INTERVENTO 1010507)

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	TASSA DI REGISTRO 2%	RIMBORSO
N. 13096 dell'8/6/2006	ISTITUTO "CRISTO RE"	MESSINA: Aule Liceo Scientifico "Sequenza"		€ 833,00
N. 13674 del 30/7/2009	ISTITUTO "CRISTO RE"	MESSINA: Aule Liceo Scientifico "Sequenza"		€ 995,00
N. 6900 del 27/10/90	PATERNITI MASTRAZZO ANTONINO	TORTORICI: I.T.C.	€ 1.788,00	
N. 7458 del 19/9/91	SIDOTI ed altri	CAPO D'ORLANDO: I.T.C. e G.	€ 8.826,00	
N. 13448 del 29/2/2008	CASA FAMIGLIA "REGINA ELENA" MESSINA	MESSINA: Istituto Superiore Bisazza		€ 553,00
N. 13628 del 30/04/2009	CASA FAMIGLIA "REGINA ELENA" MESSINA	MESSINA: Istituto Superiore Bisazza		€ 396,00



FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A SCUOLE ED UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2012 - TASSA REGISTRO CAP. 2800 (INTERVENTO 1010507)

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	TASSA DI REGISTRO 2%	RIMBORSO
Contratto da stipulare	Fratelli VENTO	MILAZZO: I.P.C. "Antonello"		€ 1.450,00
N. 11349 del 30/11/2001	MALLAMACI PAOLO e MASI ANTONELLA	DEMOTTA S. GIOVANNI (R.C.): stazione ponte radio provinciale		€ 24,00
N. 7732 del 27/12/91	PROFESSIONAL 3D di D'Andrea Domenico e C. S.a.s. (rimborso 0,50%)	PATTI		€ 594,50
Contratto n. 13548 del 21/10/2008	R.M.G. S.r.l. (rimborso 0,50%)	CAPO D'ORLANDO: Istituto d'Arte		€ 2.250,00
N. 8989 del 15/5/96	F.A.P.E. S.r.l. (rimborso 0,50%)	PATTI		€ 308,00
N. 10370 del 2/12/98	F.A.P.E. S.r.l. (rimborso 0,50%)	PATTI		€ 170,00
N. 10371 del 2/12/98	F.A.P.E. S.r.l. (rimborso 0,50%)	PATTI		€ 386,50
N. 12018 del 21/5/2003	IMPRESA MAIORANA S.r.l. (rimborso 0,50%)	MILAZZO: I.T.C. (canoni fitto più oneri accessori)		€ 483,00
Subentro contratti stipulati con Il Comune di Messina	S.I.T.A.T. S.r.l. (rimborso 0,50%)	MESSINA: Istituto Musicale "Corelli"		€ 1.379,50



FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A SCUOLE ED UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2012 - TASSA REGISTRO CAP. 2800 (INTERVENTO 1010507)

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	TASSA DI REGISTRO 2%	RIMBORSO
N. 11826 del 18/9/2002	IMPRESIT COSTRUZIONI S.r.l. (rimborso 0,50%)	PATTI: I.P.S.I.A		€ 552,00
N. 12875 del 30/7/2005	NEPTUNIA S.p.A. (rimborso 0,50%)	MILAZZO: Istituto d'Arte		€ 859,50
N. 10194 del 12/6/1998	PROMOEDIL S.r.l. (rimborso 0,50%)	MILAZZO: Istituto d'Arte		€ 1.035,00
N. 10696 del 24/2/2000	PROMOEDIL S.r.l. (rimborso 0,50%)	MILAZZO: Istituto d'Arte		€ 80,00
Contratto da stipulare	PROMOEDIL S.r.l. (rimborso 0,50%)			€ 75,00
N.12980 del 28/12/2005 previsto pagamento in caso in cui la Provincia soccomba nel giudizio avviato alla COCIB SH	COCIB S.r.l. (rimborso 0,50%)	S.AGATA MILITELLO: Istituto Tomasi di Lampedusa		€ 3.616,50
Contratto da stipulare		Locali da adibire ad attività culturale (teatro)	€ 255,00	
N.13823 del 23/12/2010	REANSE S.A.S.	Locali per il Liceo Medi di Barcellona P.G.		€ 300,00



FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A SCUOLE ED UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2012 - TASSA REGISTRO CAP. 2800 (INTERVENTO 1010507)

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	TASSA DI REGISTRO 2%	RIMBORSO
da stipulare	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. MILAZZO	€ 1.161,98	
N. 584 dell'1/12/84 contratto scaduto il 31/12/2002	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. TAORMINA	€ 4.172,00	
Contratto ancora non stipulato - Canone preteso da questa Provincia	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. VULCANO	€ 310,00	
Contratto n. 13780 del 28/05/2010	Arciconfraternita degli Azzurri e della pace dei Bianchi	MONTE DI PIETA' - MESSINA		€ 1.000,00
TOTALE			€ 21.088,98	€ 17.493,50
PAGAMENTO IMPOSTE E TASSE (TARSU, TIA ED ALTRE IMPOSTE DOVUTE DALL'ENTE)				€ 132.600,00
TOTALE CAP. 2800				€ 171.182,48

